



SGH

SOLUÇÕES GLOBAIS DE HABITAÇÃO  
SOLUCIONES GLOBALES DE HABITACIÓN



SGH

## Quem somos...

Sediada em Castelo Branco, a SGH é uma imobiliária séria e moderna, aliada das novas tecnologias. Privilegiamos os distritos de Castelo Branco e Guarda, tendo para venda todo o tipo de imóveis.

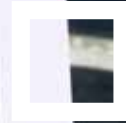
Em Espanha, nas Praias de Isla Canela ( Ayamonte ), dispomos de apartamentos em modernos empreendimentos turísticos, para venda e arrendamento, na primeira linha de praia.

**SGH - O SEU PARCEIRO NA  
COMPRA E VENDA DE HABITAÇÃO!**



Valorização do seu imóvel

Máxima divulgação no mercado





Seleccção de potenciais compradores



Preparação do imóvel para visita

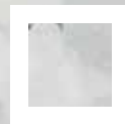




Rigor na selecção / Informação



Profissionalismo





Optimização da relação comprador / vendedor



Prevenção e protecção de eventuais reclamações





Rigor e confidencialidade



SGH, o seu parceiro na compra e venda de habitação





- Oferta seguro responsabilidade civil familiar •
  - Oferta seguro de assistência lar •
  - Oferta seguro riscos eléctricos •
    - Oferta seguro recheio •
    - Oferta serviços solicitadora •
- Oferta comissão de dossier (150,00€) •
  - Oferta de escritura (150,00€) •
- Garantia das melhores taxas de seg. vida/multiriscos •
  - Garantia das melhores taxas de juro •
- Desconto de 5% na Loja Coisas da Casa •
  - Descontos em combustíveis •



VANTAGENS



#### Assessoria comercial:

- avaliação do imóvel
- entrevistas prévias
- visita de compradores
- documentação obrigatória

#### Assessoria jurídica:

- garantia e certificação do pagamento antecipado da hipoteca anterior
- elaboração do contrato de promessa de compra e venda
- elaboração de registos de hipoteca
- elaboração de registos de aquisição
- pagamentos de IMT
- isenção de contribuição autárquica

#### Assessoria financeira:

- análise e capacidade prévia de endividamento do comprador
- empréstimos até 100% do valor da avaliação

- página internet - [www.sgh-imobiliaria.com](http://www.sgh-imobiliaria.com)
- principais portais imobiliários do país
- páginas de internet de instituições financeiras
- e-mail
- publicidade local
- placa na fachada
- jornais regionais de maior tiragem
- slyde show
- flyer específico c/ imóvel  
( correio e locais de grande visibilidade )





## Contactos

Castelo Branco  
Av. De Espanha nº 11 / Loja Esq.  
6000-078 Castelo Branco  
Tel.: 272 087 457  
Fax: 272 087 458  
email: geral@sgh-imobiliaria.com  
[www.sgh-imobiliaria.com](http://www.sgh-imobiliaria.com)

Guarda  
Rua Mouzinho da Silveira, nº11 – 1ºDto  
6300-735 Guarda  
Tel.: 271 223 990  
Fax: 271 212 779  
Emai: guarda@sgh-imobiliaria.com  
[www.sgh-imobiliaria.com](http://www.sgh-imobiliaria.com)

Covilhã  
Av. Da Anil, nº7 – 1º Piso, Escr. N°8  
6200-502 Covilhã  
Tel.:/Fax: 275 333 335  
Emai: covilha@sgh-imobiliaria.com  
[www.sgh-imobiliaria.com](http://www.sgh-imobiliaria.com)





SOLUÇÕES GLOBAIS DE HABITAÇÃO  
SOLUCIONES GLOBALES DE HABITACIÓN